

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи в электронной форме по минимально допустимой
цене с открытой формой подачи предложений о цене
имущества, находящегося в муниципальной собственности городского
округа город Уфа Республики Башкортостан**

Дата начала приема заявок:

«19» августа 2025 г.

Дата окончания приема заявок:

«09» октября 2025 г.

Дата подведения итогов продажи:

«13» октября 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене
4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (Лотов)
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками продажи по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу по минимально допустимой цене
11. Порядок проведения процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи
12. Срок заключения договора купли продажи имущества. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи
13. Переход права собственности на имущество
14. Вознаграждение Продавцу
15. Заключительные положения

Приложение №1 Форма заявки

Приложение №2 Проект договора купли-продажи

Приложение №3 Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Приложение №4 Публичная оферта - договор о задатке (для ознакомления)

Приложение №5 Публичная оферта - соглашение о выплате вознаграждения (для ознакомления)

1. Основные понятия

Предмет продажи по минимально допустимой цене – имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

Минимально допустимая цена продажи имущества – минимальная начальная цена, по которой может быть продано Имущество, составляющая 5 % от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

Информационное сообщение о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении процедуры продажи Имущества по минимально допустимой цене, о предмете продажи по минимально допустимой цене, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец (специализированная организация) – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Регламент по работе с денежными средствами – Регламент АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества, а также имущества, арестованного во исполнение судебных решений, древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, аренды и продажи земельных участков в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент по работе с денежными средствами), размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения продажи в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Лот – имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронной продажи по минимально допустимой цене, Продавца и Оператора

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного или муниципального имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Покупатель Имущества – лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества.

Единственный участник продажи - Претендент, допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене, если заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене была подано только этим Претендентом или если по результатам рассмотрения заявок и документов только этот Претендент допущен к участию в продаже.

Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене - Претендент, допущенный к участию в продаже по минимально допустимой цене, предложение о размере цены имущества которого было подано предпоследним.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее электронная подпись, ЭП) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после

момента его подписания;

- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Законом об электронной подписи.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения определенной процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Правовое регулирование

Продажа по минимально допустимой цене проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.01.2024г. №39 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан на 2024-2026 годы» в редакции постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.06.2024г. №902;
- Договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан №РАД-655-1/2023 от 14.07.2023г.

3. Сведения о продаже Имущества по минимально допустимой цене.

Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене

3.1. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.2. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.3. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.4. Способ приватизации и форма проведения торгов – продажа Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.5. Место, сроки подачи (приема) заявок, предложений о цене и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене:

Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов процедуры продажи имущества по минимально допустимой цене: электронная торговая площадка www.lot-online.ru (секция «Приватизация»).

Дата и время начала подачи (приема) Заявок: «19» августа 2025 г. в 10:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: «09» октября 2025г. в 22:00 по московскому времени.

Срок приема предложений о цене: с «19» августа 2025 г. по «09» октября 2025 г.

Срок внесения и поступления задатка: Задаток должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении перед подачей предложения о цене имущества.

Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов: «13» октября 2025 г.

3.6. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене, перенести срок определения Участников и подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

3.7. Согласно п.4 ст.448 ГК РФ Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты ее проведения

4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (Лотов):

Лот №1

Наименование, назначение	объект муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание с земельным участком
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, д. 35
Кадастровый номер	02:55:030440:268
Площадь объекта (кв.м.)	199,8 кв.м.

Этаж / этажность	1/1
Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с записью регистрации № 02-04/101-04/301/005/2016-7191/1 от 04.07.2016
Прочие характеристики, техническое состояние	год постройки – литера А- 1972, литера А1 - 1985, материал стен: шлакоблок: высота помещений: литера А – 2,9м., литера А1 – 3,07м., наличие коммуникаций – отсутствуют.
Кадастровый номер земельного участка	02:55:030440:1153
Площадь земельного участка (кв.м.)	1171 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Стационарное медицинское обслуживание
Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права земельного участка	Муниципальная собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с записью регистрации № 02:55:030440:1153-02/374/2020-1 от 11.12.2020
Основание проведения торгов	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.03.2025 №386 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер 02:55:030440:1153), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, д. 35», с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.06.2025 №956 «О внесении изменения в условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.06.2025 №386 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер 02:55:030440:1153), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, д. 35»; с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.08.2025 №1434 «О внесении изменения в условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, утвержденные постановлением Администрации городского

	округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.06.2025 №386 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком – отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030440:268) с земельным участком (кадастровый номер 02:55:030440:1153), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Биологическая, д. 35».
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Аукцион 16.09.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru :21000002210000005144) -признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок; Продажа посредством публичного предложения 18.11.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000005562); 26.12.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000005909); 06.02.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000006118) – признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок. Аукцион 24.04.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru :21000002210000006489) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения 25.07.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000007078) – признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок.
Минимально допустимая цена продажи имущества	152 500,00 (сто пятьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп, в том числе: -стоимость Объекта 91 500,00 (девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. в том числе НДС 20%; -стоимость земельного участка 61 000,00 (шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., НДС не облагается.
Размер задатка	30 500,00 (тридцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Лот №2

Наименование, назначение	объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала пятиэтажного жилого здания
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сергея Вострецова, дом 12
Кадастровый номер	02:55:030125:113
Площадь объекта (кв.м.)	268,5 кв.м.
Этаж / этажность	подвал/ 5
Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Муниципальная собственность. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость №02-04-01/005/2011-457 от 15.03.2011
Прочие характеристики, техническое состояние	год постройки: 1968, материал стен: несущие панели, высота помещений: 2,82м., износ: 39%, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение.

Особые отметки	Покупатель обязан обеспечивать соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей при прохождении их через Объект.
Основание проведения торгов	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.03.2025 №435 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030125:113), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Сергея Вострецова, дом 12»; с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.06.2025 №955 «О внесении изменения в условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.03.2025 №435 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030125:113), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Сергея Вострецова, дом 12»; с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.08.2025 №1433 «О внесении изменения в условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.03.2025 №435 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030125:113), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Сергея Вострецова, дом 12».
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Аукционы 22.03.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004357); 07.05.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004524); 16.09.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000005144) - признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок; Продажа посредством публичного предложения 05.07.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004777); 18.11.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005562); 26.12.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005909); 06.02.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006118) - признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

	Аукцион 24.04.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru :21000002210000006489) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения 25.07.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000007078) – признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок.
Минимально допустимая цена продажи имущества	479 800,00 (четырееста семьдесят девять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.
Размер задатка	95 960,00 (девяносто пять тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Лот 3

Наименование, назначение	объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала пятиэтажного жилого здания
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, ул. Сергея Вострцова, дом 12
Кадастровый номер	02:55:030125:711
Площадь объекта (кв.м.)	418,6 кв.м.
Этаж / этажность	подвал/ 5
Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Муниципальная собственность. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость №02:55:030125:711-02/101/2018-1 от 17.07.2018
Прочие характеристики, техническое состояние	год постройки: 1968, материал стен: несущие панели, высота помещений: 2,82м., износ: 39%, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение. Вход в Объект через люковое отверстие.
Особые отметки	Покупатель обязан обеспечивать соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей при прохождении их через Объект.
Основание проведения торгов	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.03.2025 №358 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030125:711), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Сергея Вострцова, дом 12», с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.06.2025 №957 «О внесении изменений в условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.03.2025 №358 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого

	фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030125:711), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Сергея Вострецова, дом 12»; с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.08.2025 №1435 «О внесении изменений в условия приватизации объекта муниципального нежилых фонда, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.03.2025 №358 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилых фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030125:711), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Сергея Вострецова, дом 12».
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Аукционы 22.03.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004357); 07.05.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004524); 16.09.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000005144); Продажа посредством публичного предложения 05.07.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000004777); 18.11.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005562); 26.12.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005909); 06.02.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000006118) - признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок. Аукцион 24.04.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000006489) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения 25.07.2025г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000007078) – признана несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок.
Минимально допустимая цена продажи имущества	741 150,00 (семьсот сорок одна тысяча сто пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.
Размер задатка	148 230,00 (сто сорок восемь тысяч двести тридцать) руб. 00 коп.

Лот 4

Наименование, назначение	объект муниципального нежилых фонда – нежилые помещения цокольного этажа пятиэтажного жилого здания
Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Первомайская, дом 91
Кадастровый номер	02:55:030129:814
Площадь объекта (кв.м.)	406,5 кв.м.
Этаж / этажность	цоколь/ 5

Обременения (ограничения)	не зарегистрировано.
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Муниципальная собственность. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость №02-04-01/122/2009-066 от 05.06.2009
Прочие характеристики, техническое состояние	год постройки: 1961, материал стен: кирпич, высота помещений: 2,5м., износ: 40%, наличие коммуникаций: центральное отопление, электроснабжение, канализация, водоснабжение; места общего пользования – 2,5кв.м.
Основание проведения торгов	Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.02.2025 №228 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений цокольного этажа пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030129:814), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Первомайская, дом 91», с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.06.2025 №926 «О внесении изменения в условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.02.2025 №228 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений цокольного этажа пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030129:814), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Первомайская, дом 91»; с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 08.08.2025 №1392 «О внесении изменения в условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24.02.2025 №228 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений цокольного этажа пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер 02:55:030129:814), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Калининский район, улица Первомайская, дом 91».
Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже	Аукционы 27.03.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004367), 07.05.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004524), 05.07.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004777); 13.09.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005144); 18.11.2024г. (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005562) – признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок; Продажа посредством публичного предложения 26.12.2025 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005909);

	06.02.2025 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000006118) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Аукцион 14.04.2025 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000006427) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок. Продажа посредством публичного предложения 22.07.2025 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru : 21000002210000007067) признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.
Минимально допустимая цена продажи имущества	712 950,00 (семьсот двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%.
Размер задатка	142 590,00 (сто сорок две тысячи пятьсот девяносто) руб. 00 коп.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно и круглосуточно в соответствии с Регламентом.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи Имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

С даты и со времени начала приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене оператором электронной площадки в открытой части электронной площадки размещаются:

- наименование государственного или муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- минимальная цена;
- предложения о цене государственного или муниципального имущества в порядке убывания и время их поступления в режиме реального времени.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:

- исключение возможности подачи Претендентом предложения о цене Имущества до поступления задатка на счет Оператора, указанный в Информационном сообщении;
- уведомление Претендента в случае, если его предложение о цене Имущества не может быть принято в связи с отсутствием поступления денежных средств в размере задатка на счет Оператора, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене Претенденты перед подачей предложения о цене государственного или муниципального имущества перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 4 настоящего Информационного сообщения для каждого Лота, в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями

настоящего Информационного сообщения, путем перечисления денежных средств на любой из расчетных счетов, указанных в п. 9.1.1. настоящего Информационного сообщения, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (Приложение № 1 к настоящему Информационному сообщению) с приложением электронных документов и/или электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи. Подача предложения о цене государственного или муниципального имущества означает согласие Претендента на блокирование находящихся на счете Оператора, указанном в Информационном сообщении, денежных средств в размере задатка. Предложения о цене Имущества, не подтвержденные внесением задатка, Оператором не принимаются.

6.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене. Предложения о цене Имущества заявляются Претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.

При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене Имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного имущества не ограничен.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение 1 (одного) часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее, чем за 5 (пять) дней до окончания срока приема заявок отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Отзыв Претендентом поданной заявки является основанием для отзыва поданных Претендентом предложений о цене государственного или муниципального имущества и прекращения блокирования находящихся на счете Оператора, указанном в Информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Исчерпывающий перечень документов, представляемых Претендентами для участия в продаже по минимально допустимой цене, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заполненной и подготовленной в установленном порядке формой Заявки на участие в продаже согласно Приложению № 1 к настоящему Информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью:

7.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Юридические лица:

7.3.1. заверенные копии учредительных документов;

7.3.2. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7.3.3. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.4. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

7.4.1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

7.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.9. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

7.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставленное на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка:

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене Претендент вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с условиями договора о задатке (приложение №4), путем перечисления денежных средств на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

Р/сч 40702810390350001935

Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

К/с 30101810900000000790

БИК 044030790

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
Р/сч 40702810055040010531
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/с 301018105000000000653
БИК банка 044030653

В платежном поручении в части «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Продавцу в качестве задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

9.1.2. Задаток должен быть внесен Претендентом на один из указанных в настоящем Информационном сообщении расчетных счетов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на лицевой счет Претендента. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавца не принимается.

9.1.3. Договор о задатке в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (приложение 4), может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении продажи считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в продаже Имущества по минимально допустимой цене и перечисления Претендентом задатка на один из указанных в настоящем Информационном сообщении расчетных счетов. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в продаже, и подачей заявки, Претендент на участие в продаже подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи, опубликованными в настоящем Информационном сообщении.

9.1.4. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил

9.1.5. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент)¹.

¹ Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении продажи

Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете Пользователя.

9.1.6. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи Имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

9.1.7. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

При отсутствии перечисленного Претендентом Задатка для участия в продаже государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене подача предложения о цене невозможна.

9.1.8. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

9.1.8. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Покупателя Имущества по минимально допустимой цене / лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лица, подавшего предпоследнее предложение о цене. Задаток возвращается всем участникам продажи по минимально допустимой цене, кроме Покупателя Имущества по минимально допустимой цене / лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в сроки и порядке, определенном Регламентом.

9.1.9. В случае наступления, указанных в Регламенте по работе с денежными средствами оснований для возврата Оператором электронной площадки задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента.

9.1.10. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными

9.1.11. Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Перечисление денежных средств в сумме от 200 000 000 руб. 00 коп. (Двести миллионов рублей) 00 копеек, осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных документами, регламентирующими функционирование электронной площадки.

9.2. Порядок возврата задатка:

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Имущества по минимально допустимой цене (за исключением Покупателя Имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо Единственного участника продажи), денежные средства возвращаются путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника в случаях и в сроки, установленные Регламентом по работе с денежными средствами.

9.2.2. Задаток Покупателя Имущества по минимально допустимой цене и лица, представившего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа/уклонения Покупателя Имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо Единственного участника продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Собственника Имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, при этом:

- в случае, если Покупатель Имущества отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Покупатель Имущества обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка

- в случае, если Единственный участник продажи уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Единственный участник продажи обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи Имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка;

- в случае, если лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок с даты признания Покупателя Имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи Имущества, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения с ним договора купли-продажи Имущества, уплатить Собственнику Имущества штраф в размере минимальной цены Имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы внесенного им задатка.

9.2.3. В случае отмены Продавцом процедуры продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в отношении Имущества до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в сроки, установленные действующим законодательством, а в иных случаях не позднее 5 рабочих дней с даты публикации документа – основания отмены процедуры.

9.2.4. При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

9.2.5. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в сроки, установленные действующим законодательством, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола.

9.2.6. Все возникающие споры между Оператором и Пользователем, Претендентом, Участником или Продавцом разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения такие споры подлежат разрешению в судебном порядке и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на продажу по минимально допустимой цене

10.1. Информация о проведении продажи по минимально допустимой цене размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене по продаже имущества;

б) Форма заявки (приложение №1)

в) Проект договора купли-продажи имущества (приложение №2)

г) Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Приложение №3)

д) Публичная оферта - договор о задатке (для ознакомления) (приложение №4)

е) Публичная оферта - соглашение о выплате вознаграждения (для ознакомления) (приложение №5)

ж) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже по минимально допустимой цене, о порядке проведения продажи по минимально допустимой цене, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Специализированной организации в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по телефонам: 8 (967) 246-44-35.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по телефонам: 8 (967) 246-44-35, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru. Ответ на запрос Продавец предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

10.5. **Осмотр Объекта производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Продавцом в рабочие дни** в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании

обращения претендента. Телефоны специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (967) 246-44-35, звонки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 17:00.

10.6. Покупатель Имущества по минимально допустимой цене, лицо, представившее предпоследнее предложение о цене либо Единственный участник продажи, не реализовавший свое право на осмотр Имущества и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Порядок проведения процедуры продажи по минимально допустимой цене и подведения итогов такой продажи

11.1. Подведение итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене проводится в день, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи Имущества по минимально допустимой цене, путем рассмотрения заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов.

В день подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Претендентов и поданные ими наибольшие предложения о цене Имущества.

Продавец начинает рассмотрение заявок и прилагаемых к ним документов с заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших. В случае признания такого Претендента Участником рассмотрение иных заявок проводится до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

11.2. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого Имущества.

11.2. В случае признания заявки Претендента, подавшего наибольшее предложение о цене Имущества из всех поступивших, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации Продавец переходит к последовательному рассмотрению заявок Претендентов и прилагаемых к ним документов в порядке уменьшения поданных ими предложений о цене Имущества до момента признания одного из Претендентов участником продажи.

Решение по остальным заявкам принимается до определения лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или до признания всех остальных Претендентов не допущенными к участию в продаже по минимально допустимой цене.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи по минимально допустимой цене.

11.3 Покупателем Имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого Имущества. Договор купли-продажи Имущества заключается с Покупателем Имущества, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества Покупателем Имущества признается лицо, подавшее предложение о цене такого Имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

11.4. В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается Единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене Имущества.

11.5. При уклонении или отказе Покупателя Имущества от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в установленный законодательством Российской Федерации срок, Продавцом на следующий рабочий день после истечения указанного срока подписывается и размещается в открытой части электронной площадки протокол о признании Покупателя Имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, Покупатель Имущества утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества и задаток ему не возвращается, договор купли-продажи такого Имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, по предложенной таким лицом цене.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене Имущества лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, признается лицо, подавшее предложение о цене такого Имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

11.6. Протокол об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене и должен содержать:

- а) сведения об Имуществе;
- б) перечень поступивших заявок;
- в) наибольшее предложение о цене Имущества от каждого Претендента;
- г) сведения об отказе в допуске к участию в продаже по минимально допустимой цене с указанием причин отказа в части рассмотренных заявок;
- д) сведения о Покупателе Имущества и лице, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лице, признанном Единственным участником продажи по минимально допустимой цене;
- е) сведения о цене приобретения Имущества, предложенной Покупателем Имущества или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, и о цене имущества, предложенной лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене;
- ж) иные необходимые сведения.

11.7. Процедура продажи Имущества по минимально допустимой цене считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене.

11.8. В течение 1 (одного) часа со времени подписания протокола об итогах продажи Имущества по минимально допустимой цене Покупателю Имущества и лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, или лицу, признанному Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется уведомление о признании его Покупателем Имущества или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи имущества по минимально допустимой цене соответственно, с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

г) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, и предложенная им цена Имущества (при наличии).

11.9. Продажа Имущества по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) Покупатель Имущества и лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказались от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи Имущества по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

12. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Условия и сроки платежа по договору купли-продажи

12.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Покупателем Имущества либо лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи Имущества по минимально допустимой цене.

Договор купли-продажи Имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня признания Покупателя Имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого Имущества.

12.2. Договор купли-продажи Имущества заключается по месту нахождения Продавца: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 56, корп. 3

12.3. При уклонении или отказе Покупателя Имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи, аннулируются Продавцом, продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся. Покупатель Имущества или лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, или лицо, признанное Единственным участником продажи

по минимально допустимой цене, утрачивают право на заключение указанного договора, задаток таким Участникам не возвращается.

12.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

12.5. Задаток, перечисленный Покупателем Имущества / лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, для участия в процедуре продажи Имущества по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты Имущества.

12.6. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в валюте Российской Федерации (рублях) в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению по следующим реквизитам:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г. Уфы)

ИНН 0276130085, КПП 027601001, БИК 018073401

Кор.счѐт 40102810045370000067

Расч.счѐт 03100643000000010100

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

КБК 76411402043040000410

ОКТМО 80701000

12.7. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12.8. Ответственность в случае уклонении или отказе Покупателя Имущества / лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается. Реквизиты для оплаты штрафа:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г. Уфы)

ИНН 0276130085, КПП 027601001, БИК 018073401

Кор.счѐт 40102810045370000067

Расч.счѐт 03100643000000010100

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

КБК 76411607090045610140

ОКТМО 80701000

12.9. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской

Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем Имущества или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем Имущества или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

В случае если Покупателем Имущества или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Покупателем Имущества, или лицом, подавшем предпоследнее предложение о цене, или лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, Продавцу, осуществляется Продавцом.

13. Переход права собственности на имущество

13.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с условиями договора купли-продажи и законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом о приватизации.

13.2. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

14. Вознаграждение Продавца

14.1. Вознаграждение выплачивается Продавцу Победителем, либо Единственным участником аукциона в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 20.03.2020 № 368 «Об утверждении порядка конкурсного отбора юридического лица, осуществляющего функции по организации продажи муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан и (или) функции продавца такого имущества» и Договором на организацию и осуществление торгов по

продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан №РАД-655-1/2023 от 14.07.2023г.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

14.2. Вознаграждение выплачивается Продавцу Покупателем Имущества или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества в случаях, предусмотренных статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном настоящим информационным сообщением.

14.3. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Имущества, Покупатель Имущества или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи государственного или муниципального имущества, обязаны сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, а в случае отказа (уклонения) Покупателя Имущества от заключения договора купли-продажи по итогам продажи по минимально допустимой цене, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи с Покупателем Имущества, оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи по минимально допустимой цене в размере 3% (три) процента, в том числе НДС 20%, от цены Имущества, определенной по итогам продажи по минимально допустимой цене, по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения по продаже по минимально допустимой цене _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) от _____, в т.ч. НДС».

14.3. Указанное вознаграждение Продавца не входит в цену продажи Имущества, и уплачивается Покупателем Имущества, либо лицом, признанным Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, сверх цены Имущества соответствующего Лота, определенной по итогам продажи.

14.4. Отказ Покупателя Имущества либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, а также от подписания договора купли-продажи Имущества, отказа оплаты цены Имущества, не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

14.5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Продавец вправе требовать с Покупателя Имущества либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Покупателя Имущества либо лица, признанного Единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, обязанности по выплате вознаграждения.

14.6. После подачи Претендентом заявки на участие в продаже Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

14.7. В случае возникновения споров по оплате вознаграждения Продавцу, неурегулированных путем переговоров, такие споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга, или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

15. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению
Форма заявки

З А Я В К А
на участие в продаже по минимально допустимой цене в электронной форме,
проводимой «___» _____ 20__ г.

***Заполняется претендентом - юридическим лицом²**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании _____,
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,
серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ ОГРН _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
Почтовый адрес: _____,
р/счёт _____, в (наименование банка) _____,
ИНН банка _____, БИК _____,
кор/счёт _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет _____ % от уставного капитала.

*** Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,
Страховой номер индивидуального лицевого счёта (СНИЛС) _____,
ОГРНИП (для ИП) _____,
Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,
выдан _____
(место и дата выдачи)
Адрес регистрации (по паспорту): _____
адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

² Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

действующего на основании _____,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже по минимально допустимой цене муниципального имущества:

№ лота _____

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи по минимально допустимой цене.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия проведения продажи в электронной форме по минимально допустимой цене, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи по минимально допустимой цене, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте УЗИО в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также с порядком проведения продажи по минимально допустимой цене, установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2. перед подачей предложения о цене муниципального имущества внести на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток, в размере, установленном информационным сообщением.

3. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи;

4. в случае признания Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а в случае отказа (уклонения) Покупателя Имущества от заключения договора купли продажи по итогам продажи по минимально допустимой цене, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи по минимально допустимой цене, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи;

Мне известно, что:

1. суммы задатков возвращаются всем участникам продажи по минимально допустимой цене в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене, за исключением Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене. Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты заключения договора купли-продажи государственного или муниципального имущества с Покупателем.

2. При уклонении или отказе Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом Покупатель Имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить Собственнику штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, установленной информационным сообщением, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

3. При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, уплатить Собственнику штраф в размере минимальной цены такого имущества, установленной информационным

сообщением, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

4. в случае признания Претендента Покупателем Имущества, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, оплатить сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, а в случае отказа (уклонения) Покупателя Имущества от заключения договора купли продажи по итогам продажи по минимально допустимой цене, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи с Покупателем Имущества, оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи по минимально допустимой цене в размере 3% (три) процента, в том числе НДС 20%, от цены Имущества, определенной по итогам продажи по минимально допустимой цене, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

5. С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

6. Подавая настоящую заявку, в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации³.

Подпись претендента
(его полномочного представителя)
М.П.

_____ (_____)
«__» _____ г.

³ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи

объекта муниципального нежилого фонда

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица) в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор по взаимному согласию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от «___» _____ 20__ года «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений _____ этажа (подвала) _____ этажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____», на основании протокола № _____ от «___» _____ 20__ года об итогах продажи объекта муниципального нежилого фонда.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального нежилого фонда – _____ (кадастровый номер: _____), расположенного по адресу: _____, площадью _____ кв. м, именуемый в дальнейшем Объект.

2. Гарантии

2.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Объекта.

Право собственности Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации № _____ от _____.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____), в том числе НДС 20 % _____ руб. (_____).

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта в размере _____ руб. (_____) путём перечисления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Сумма задатка в размере _____ руб. (_____), внесённая Покупателем для участия в торгах, включается в сумму платежа.

3.3. Днём исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и срок, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан не позднее тридцати дней после дня полной оплаты Объекта, подписания Сторонами и заверения печатями акта приёма-передачи Объекта, обеспечив за свой счёт расходы, связанные с регистрацией.

4.1.4. Предоставить Продавцу в десятидневный срок с момента регистрации перехода права собственности на Объект экземпляр зарегистрированного настоящего Договора.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5. Передача Объекта, момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю производится путём подписания акта приёма-передачи в сроки, установленные подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

6. Переход права собственности на Объект

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в судебном порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату платежа и подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

8.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае изменения Покупателем почтового адреса, адреса регистрации, а Продавцом – реквизитов для оплаты, Сторона обязана проинформировать об этом другую Сторону в срок не позднее трёх рабочих дней с момента фактического изменения.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Управление земельных и имущественных
отношений Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
450054, г. Уфа, пр. Октября, 56/3
Получатель: УФК по Республике
Башкортостан (УЗИО г. Уфы)
ИНН 0276130085, КПП 027601001
БИК 018073401
кор. счёт 40102810045370000067
расч. счёт 031006430000000010100
Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ //
УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
КБК 76411402043040000410
КБК 76411607090045610140 (пени)
ОКТМО 80701000

Покупатель:

И.В. Кириллова

М.П.

**Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества»**

Наименование и правовая форма юридического лица

Реквизиты

Продавцу

ООО/АО «_____» в лице
_____, уведомляет о том, что доли Российской
Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в
уставном капитале ООО/АО «_____» не превышают 25%/отсутствуют.

Генеральный директор/Представитель по
доверенности _____ Подпись/Печать (при наличии)

Форма соглашения о выплате вознаграждения

Соглашение о выплате вознаграждения

г. Тюмень

«___» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» №Д-030 от 01 января 2025г., с одной стороны и претендент на участие в продаже по минимально допустимой цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой Стороны,

Для физических лиц, в т.ч. ИП: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Претендент»,

именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам продажи по минимально допустимой цене, назначенной на __._____.202__, по продаже следующего имущества:

код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

(далее – Объект), находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении продажи по минимально допустимой цене в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Продавца за организацию и проведение продажи Имущества не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. Вознаграждение Продавца составляет 3% (три процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи имущества, определенной по итогам продажи по минимальной допустимой цене.

3. Покупатель Имущества либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

4. В случае отказа (уклонения) Покупателя Имущества от заключения договора купли-продажи по итогам продажи по минимально допустимой цене, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и

проведение продажи Имущества в размере, установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи с Покупателем Имущества.

5. Вознаграждение Продавцу оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) продажа по минимально допустимой цене «___»__ 202_г., в т.ч. НДС».

6. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Продавец вправе требовать с Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене, обязанности по выплате вознаграждения.

7. Подача Претендентом заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи по минимально допустимой цене, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Продавца в установленный срок.

8. Отказ Покупателя Имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, сделавшего предпоследнее предложение по цене от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, а также от подписания договора купли-продажи имущества, отказа оплаты цены имущества, не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

9. В случае возникновения споров, разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения такие споры подлежат разрешению в судебном порядке и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

10. Настоящее Соглашение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе, объявленных в соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, на сайте Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, является акцептом данной оферты.

После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

11. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Покупателем Имущества либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, сделавшем предпоследнее предложение по цене, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, пер.

Гривцова, д. 5, литера В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
стр. 5, офис 706

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351,

№40702810855230001547 в Северо-Западном

банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-

Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК

044030653

**От Продавца подписано электронной
подписью представителя:**

Заместитель директора Уральского филиала

АО «Российский аукционный дом»

Егорова А.П.

Претендент

*(банковские реквизиты должны указать и
физические, и юридические лица)*

Договор о задатке (является публичной офертой. Для ознакомления)

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Продавец, Оператор электронной площадки», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» № Д-030 от 01.01.2025, с одной стороны, и претендент на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан,

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой Стороны,

Для физических лиц, в т.ч. ИП: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер _____, дата постановки на учет в налоговом органе _____ года, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене: код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),

расположенный по адресу: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) руб. 00 коп., для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене (далее – «Задаток») на один из счетов Оператора электронной площадки:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), Р/сч 40702810390350001935, Банк ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», К/с 30101810900000000790 БИК 044030790

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001), Р/сч 40702810055040010531, Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, К/с 30101810500000000653, БИК банка 044030653

1.2. В назначении платежа указывается: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве Задатка в иной валюте не допускается.

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Покупателя продажи имущества по минимально допустимой цене / лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лица, подавшего предпоследнее предложение о цене по заключению договора по итогам торгов. Задаток возвращается всем участникам продажи имущества по минимально допустимой цене, кроме Покупателя имущества по минимально допустимой цене / лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене / лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в сроки и порядке, определенном Регламентом.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на один из указанных в настоящем договоре и информационном сообщении расчетных счетов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на лицевой счет Претендента. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Продавцом не принимается.

2.2. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил.

2.3. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который

формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора, указанный в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами перечисляемыми, при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка» (далее – Регламент)⁴.

2.4. Пользователям ЭТП рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве Задатков на расчетный счет Оператора с учетом необходимости зачисления сумм денежных средств на лицевые счета Пользователей после их фактического поступления на расчетный счет Оператора, во избежание возникновения рисков невозможности блокирования необходимой суммы задатка на лицевом счете Пользователя.

2.5. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Пользователя.

2.6. В случае поступления суммы денежных средств на лицевой счет Претендента в размере задатка до подачи им заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, Оператор осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене.

При отсутствии перечисленного Претендентом Задатка для участия в продаже государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене подача предложения о цене невозможна.

2.7. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества по минимально допустимой цене (за исключением Покупателя имущества и лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, либо Единственного участника продажи), денежные средства возвращаются путем прекращения блокирования суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента/Участника в случаях и в сроки, установленные Регламентом.

3.3. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются исполненными.

3.4. Разблокированные денежные средства, размещенные на лицевом счете Пользователя, могут быть перечислены Оператором этому Пользователю. Перечисление указанных денежных средств осуществляется исключительно по банковским реквизитам такого Пользователя, указанным на электронной площадке в его регистрационных данных. Перечисление денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Перечисление денежных средств в сумме от 200 000 000 руб. 00 коп. (Двести миллионов рублей) 00 копеек, осуществляется в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения заявления Пользователя на осуществление такого перечисления.

Разблокированные денежные средства, находящиеся на лицевом счете Пользователя, могут быть использованы Пользователем для целей, предусмотренных документами, регламентирующими функционирование электронной площадки.

3.5. Задаток Покупателя имущества по минимально допустимой цене и лица, представившего предпоследнее предложение о цене, в случае отказа/уклонения Покупателя Имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо Единственного участника продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Собственника имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

3.5.1. в случае, если Покупатель имущества отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Покупатель имущества обязан

⁴ Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов

в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить Собственнику имущества штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка;

3.5.2. в случае, если Единственный участник продажи уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок с даты подведения итогов продажи, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, Единственный участник продажи утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом Единственный участник продажи обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, уплатить Собственнику имущества штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы задатка.

3.5.3. в случае, если лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок с даты признания Покупателя имущества уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи имущества, результаты процедуры продажи аннулируются Продавцом, она признается несостоявшейся, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 (десяти) календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения с ним договора купли-продажи имущества, уплатить Собственнику имущества штраф в размере минимальной цены имущества, указанной в настоящем Информационном сообщении, за вычетом суммы внесенного им задатка.

3.5.4. В случае отмены Продавцом процедуры продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в отношении имущества до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в сроки, установленные действующим законодательством, а в иных случаях не позднее 5 рабочих дней с даты публикации документа – основания отмены процедуры.

3.5.5. При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления ему такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка в случае, если такое блокирование было произведено Оператором.

3.5.6. В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств в размере Задатка на лицевом счете такого Претендента в сроки, установленные действующим законодательством - но не позднее пяти рабочих дней с момента размещения Продавцом на электронной площадке соответствующего протокола.

IV. Заключительные положения

4.1. Все возникающие споры между Оператором и Пользователем, Претендентом, Участником или Продавцом разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения такие споры подлежат разрешению в судебном порядке и рассматриваются Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или Октябрьским районным судом города Санкт-Петербурга или мировым судьей судебного участка № 3 города Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в процедуре продажи имущества по минимально допустимой цене Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения продажи, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам продажи. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию имущества и документации к нему не имеет.

4.3. Настоящий Договор является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

4.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, имеет юридическую силу, может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем договоре и информационном сообщении без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении продажи считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях настоящей формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в продаже имущества по минимально допустимой цене и перечисления Претендентом задатка на один из указанных в настоящем договоре расчетных счетов.

Реквизиты сторон:

Продавец

**Акционерное общество
«Российский аукционный дом»,**
Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, пер.
Гривцова, д. 5, литера В
Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
стр. 5, офис 706
ИНН 7838430413, КПП 783801001,
ОГРН 1097847233351,
№40702810855230001547 в Северо-Западном
банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-
Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК
044030653

**От Продавца подписано электронной
подписью представителя:
Заместитель директора Уральского филиала
АО «Российский аукционный дом»
Егорова А.П.**

Претендент

*(банковские реквизиты должны указать и
физические, и юридические лица)*